



RÕUGE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Rõuge

24. oktoober 2023 nr 1-3/43

Vadsa külas Vadsa katastriüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Detailplaneeringu koostamine on vajalik Rõuge vallas Vadsa külas asuval Vadsa (katastritunnus 69701:005:2100, registriosa nr 839441) katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks null meetrini oja läbivooluga tehisveekogu rajamise eesmärgil. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigused elamule ja abihoonetele, muudetakse maaüksuse maakasutuse sihtotstarve elamumaaks, lahendatakse tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad, määratakse haljastuse ja heakorra põhimõtted, seatakse hoonetele arhitektuursed nõuded ning määratakse keskkonnaningimusi tagavad nõuded planeeringulahenduse elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Vaseten (registrikood 10922982).

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 17,2 ha. Vadsa maaüksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ning ehitisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata. Maaüksusele on juurdepääs munitsipaalomandisse kuuluvalt ja avalikult kasutatavalt Muna teelt (katastritunnus 69801:001:0644). Kehtivad detailplaneeringud alal puuduvad.

Vadsa külas detailplaneeringu koostamise kohustus üldjuhul puudub. Planeeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist kavandada rajatis ehituskeeluvööndisse, sealhulgas veekaitsevööndisse, kus vastavalt looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lõikele 3 on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. LKS § 40 lõike 3 kohaselt saab ranna või kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Vastavalt LKS § 40 lõike 4 punktile 3 esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamise taotluse koos vastuvõetud detailplaneeringuga, kui üldplaneering puudub. Planeeringu algatamine ei loo õigustatud ootust selleks, et planeeringu vastuvõtmisele järgneb ehituskeeluvööndi vähendamine taotletud mahu.

PlanS § 124 lõike 2 alusel on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Võttes arvesse, et haldusreformieelse Rõuge valla territooriumi osas kehtiv üldplaneering puudub ning lähtudes detailplaneeringuga kavandatavast ettepanekust ehituskeeluvööndi vähendamiseks, juhendatakse planeeringu menetlemisel PlanS § 142 sätetest.

Rõuge vallas on vähenev ja vananev rahvastik ning Rõuge valla arengukava 2035+ kohaselt on valda kolimine vabade ja heas seisukorras olevate elupindade puudumise tõttu raskendatud. Heade elamistingimustega elupindade rajamine on esitatud Rõuge valla arenguvajadusena. Uue eluhoone ja seda teenindavate rajatiste ehitamine toetab eesmärgi saavutamist. Vastavalt arengukavale peab Rõuge vald olemasolevat looduskeskkonda oluliseks konkurentsieeliseks, mistõttu on oluline tagada kahju vältimine looduskeskkonnale detailplaneeringu elluviimisel. Detailplaneering tuleb koostada kooskõlas kõrgema taseme strateegiliste planeerimis-

dokumentidega. Nii üleriigilises planeeringus „Eesti 2030+“ kui Võru maakonnaplaneeringus on põhimõte, et ruumilise arengu suunamisel on oluline piirkondade sidususe teke, asjatute kulude vältimine uue tehnilise ja sotsiaalse taristu rajamisel ja eksploatatsioonil, mitmekesise ja kvaliteetse elukeskkonna ning rohevõrgustiku säilimine. Planeeringualale on juurdepääs väljakujunenud teedevõrgu näol olemas ning lähedal asuvas Rõuge alevikus on teenuste kättesaadavus hea. Vastavalt maakonnaplaneeringule tuleb maakonna arengu kavandamisel arvestada kaitstavate muinsus- ja loodusväärtustega. Ala asub Rõuge-Haanja-Kütiorg väärtusliku maastiku ja rohevõrgustiku tuumalal, mille säilitamise põhimõtetest tuleb detailplaneeringu koostamisel ja tegevuste elluviimisel lähtuda. Kokkuvõtvalt võib öelda, et kui planeeringulahenduses välditakse oluliste negatiivsete mõjude avaldumist keskkonnale, ei esine detailplaneeringu algatamisel vastuolusid kõrgema taseme planeeringute põhisuundadega.

Vadsa katastriüksus asub Haanja looduspargi maastikukaitseala Tavaala piiranguvööndis ning Natura 2000 võrgustiku Haanja loodusala ja linnualal. Kinnistut läbib Haanja loodusala kaitse-eesmärgiks olev elupaigatüüp Ura oja ning maaüksusel on tuvastatud kaitsealuseid liike, sealhulgas III kaitsekategooria *Lutra lutra* (saarmas) elupaik. Vabariigi Valitsuse 22.01.2015 määruse nr 10 „Haanja looduspargi kaitse-eeskiri“ § 1 lõike 1 punkti 1 kohaselt on Haanja looduspargi kaitse-eesmärkide loetelus muuhulgas looduse mitmekesisuse kaitsmine ja säilitamine ning kaitsealuste liikide elupaikade kaitsmine. Kavandatava tehisveekogu rajamisel võib hävida ehitisealusel alal ja ehitamise protsessis kaldal asuv looduslik kooslus ning madalsoole iseloomulik taimestik. Laiendamise ja süvendamise käigus võib muutuda Ura oja veerežiim. Võimalike muutuste ulatus ja mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele ei ole teada ning puudub objektiivne teave väitmaks, et olulisi ebasoodsaid mõjusid kaitstavatele objektidele või ala terviklikkusele ei teki. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Ehituskeeluvööndisse kavandatav ehitustegevus ei ole ala kaitsekorraldusega seotud ega teadaolevalt liikide kaitseks vajalik ning soovitud veekogu rajamise mõjud kaitse-eesmärkidele ei ole teada, millest tulenevalt ei saa välistada ebasoodsate mõjude teket. Keskkonnaamet on andnud 03.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/14024-4 seisukoha, et planeeritava tegevusega võib kaasneda KeHJS § 2² mõistes oluline keskkonnamõju ja ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkidele ei ole välistatud, mistõttu on vajalik KSH algatamine. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on 12.10.2023 kirjaga nr 14-3/2429-1 väljastanud seisukoha, et nõustub KSH algatamise vajadusega ning rõhutab, et vajalik on hinnata tegevuse mõju rohevõrgustikule ning anda selle toimimise tagamiseks piisavad tingimused. Lähtuvalt eeltoodust algatatakse KSH eesmärgiga arvestada keskkonnakaalutlusi ja tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse Natura 2000 võrgustiku alal.

Planeeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vajalik detailplaneeringu koostamise aluskaardiks koostada planeeringuala kattev topo-geodeetiline uuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamisel lähtutakse PlanS § 142 sätestatust, millest tulenevalt juhendatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu.

Rõuge Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 1-3/8 „Rõuge Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine“ p 1.16 on Rõuge Vallavalitsusele delegeeritud planeerimisseaduses kohaliku omavalitsuse ja kohaliku omavalitsusüksuse pädevusse antud ülesanded. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, e-post vald@rougevald.ee).

Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, mis ei mõjuta kellegi õigusi. Menetlustoiming on vaidlustatav koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 77 lõike 1, § 128 lõike 1 ja lõiked 5-8, § 142 lõike 1 punkti 3, lõiked 2, 3 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 4, § 34 lõike 2 ning § 35 lõiked 2 ja 5

Rõuge Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Vadsa külas Vadsa katastriüksuse detailplaneering asukohaga Rõuge vald, Vadsa küla, Vadsa (katastritunnus 69701:005:2100), planeeritava ala suurusega ca 17,2 ha vastavalt planeeringuala asukohaskeemile (lisa).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vadsa maaüksusele kavandata ehitistele ehitusõiguse määramine, hoonete toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja rajatiste võimaliku asukoha määramine ning ettepaneku tegemine Ura oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks null meetrini.
3. Algatada otsuse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Rõuge Vallavalitsusel:
 - 4.1. korraldada detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teavitamine planeerimisseaduses ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduses sätestatud korras;
 - 4.2. koostada detailplaneeringu lähteseisukohad ja viia läbi hange detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leidmiseks;
 - 4.3. sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga leping planeeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise rahastamiseks.
5. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Rõuge valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel tööaegadel Rõuge vallamajas aadressil Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mati Kuklane
volikogu esimees